



## Parco delle Madonie

**U.O.B. N° 6 – Affari Finanziari ed Economici**

### **DETERMINAZIONE n. 10 del 11/12/2015**

Oggetto: Impegno spesa e liquidazione IUC (IMU –TASI) – saldo anno 2015 su immobili di proprietà dell’Ente, siti nei Comuni di Castelbuono, Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Scillato.

Oggetto: Impegno spesa e liquidazione IUC (IMU –TASI) – saldo anno 2015 su immobili di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Castelbuono, Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Scillato.

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B. 6 – AFFARI Finanziari ed Economici

Visto il D.A. n. 1489 del 09/11/1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Vista la legge L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 102/GAb del 12/04/2005 con il quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla L.R. n. 10 del 15/05/2000, dell'ARTA entrato in vigore il 30/04/2005;

Visto il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

Vista la determina del Direttore n. 119 del 10/06/2013 ad oggetto: Riorganizzazioni delle strutture di lavoro anno 2013;

Vista la nota dell'ARTA prot. n. 49952 del 29/10/2015 acquisita al prot. dell'Ente al n. 3503 del 30/10/2015, ad oggetto Bilancio di previsione esercizio finanziario 2015, con la quale comunica che dall'esame della delibera del Consiglio dell'Ente n. 22 del 12/10/2015, non si è riscontrato alcun vizio di legittimità e pertanto la stessa è dichiarata esecutiva;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 2/DF del 23 maggio 2013;

Visto l'art. 1 comma 639 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili(TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti(TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

Considerato che l'Ente Parco delle Madonie possiede degli immobili nei Comuni di Castelbuono; Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Scillato e che su tali immobili va pagata l'IMU e la TASI, in base a quanto deliberato dai Comuni medesimi a saldo per l'anno 2015;

Viste le visure catastali intestate all'Ente per immobile e precisamente:

**Comune di Castelbuono:**

- Fg. 48 particella 52 sub 2 categoria C2 classe 3 rendita catastale € 99,16;
- Fg. 48 particella 52 sub 3 categoria C2 classe 4 rendita catastale € 25,10;  
**IMU dovuta € 105,00 a saldo anno 2015;**  
**TASI dovuta € 7,00 a saldo anno 2015.**

**Comune di Castellana Sicula:**

- Fg. 4 particella 535 categoria C classe 3 rendita catastale € 1.268,93;  
**IMU dovuta € 279,00 a saldo anno 2015;**  
**TASI dovuta € 22,00 a saldo anno 2015.**

### Comune di Geraci Siculo:

- Fg. 15 particella 29 categoria D1 rendita catastale € 1.110,00;
- Fg. 24 particella 53 categoria D1 rendita catastale € 647,50;

**IMU dovuta € 576,00 a saldo anno 2015:**

di cui quota Stato € 456,00 – quota Comune € 120,00, tenuto conto del moltiplicatore per il calcolo dell'imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D che è passato da 60 a 65 così come previsto dalla circolare n. 2/DF del 23/05/2013 sopra citata;

**TASI dovuta € 60,00 a saldo anno 2015.**

### Comune di Isnello:

- Fg. 1 particella 120 categoria D1 rendita catastale € 480,30;
  - Fg. 13 particella 227 sub 2 categoria catastale A4 classe 6 rendita catastale € 112,07;
- IMU dovuta € 148,00 a saldo anno 2015 per la categoria D:  
di cui quota Stato € 124,00 – quota Comune € 24,00, tenuto conto del moltiplicatore per il calcolo dell'imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D che è passato da 60 a 65 e così come previsto dalla circolare n. 2/DF del 23/05/2013 sopra citata;

**IMU dovuta € 85,00 a saldo anno 2015 per la categoria A**

**IMU totale dovuta € 233,00 saldo anno 2015 per la categoria D e per la categoria A;**

**TASI dovuta € 21,00 a saldo anno 2015.**

### Comune di Petralia Soprana:

- Fg. 6 particella 295 categoria A1 classe U rendita catastale 1.601,01 (immobile storico)  
**IMU dovuta € 511,00 a saldo anno 2015;**  
**TASI dovuta € 101,00 a saldo anno 2015.**

### Comune di Petralia Sottana:

- Palazzo Pucci – Martinez di cui l'Ente Parco risulta proprietario dal 01/07/1999, giusto atto pubblico trascrizione n. 18546.1/1999 del notaio Puglisi Salvatore, catastato come segue:
  - Fg. MU particelle 60,61,62,63,64, sub 2 etc... Cat. A1 rendita catastale € 1.797,27;
  - Fg. MU particella 61 sub 2 categoria catastale C6 rendita catastale € 74,37;
  - Fg. MU particella 62 sub 1 categoria catastale C6 rendita catastale € 123,95;
  - Fg. MU particella 64 sub 1 categoria catastale C2 rendita catastale € 300,53
- Palazzo Rampolla di cui l'Ente Parco risulta proprietario dal 28/07/2004, giusto atto pubblico trascrizione n. 14863/2004 del notaio Piscitello Angelo, catastato come segue:
  - Fg. MU particella 1155 sub 11 categoria catastale A1 rendita catastale 2.808,23;
- Viste altresì le visure catastali dei seguenti fabbricati di cui l'Ente risulta Proprietario:
  - Fg. 12 particella 198 cat. A7 classe 2 rendita catastale € 296,96 - C.da Pomieri snc;
  - Fg. 12 particella 199 cat. C2 classe 2 rendita catastale € 186,54 - C.da Pomieri snc;
  - Fg. 19 particella 355 cat. C2 classe 1 rendita catastale € 40,90 – C.da Cella snc;
  - Fg. 3 particella 23 cat. C2 classe 2 rendita catastale € 115,48 – C.da Piano Ferro;
  - Fg. 3 particella 24 cat. C2 classe 1 rendita catastale € 57,64 – C.da Piano Ferro;
  - Fg. 3 particella 25 cat. C2 classe 1 rendita catastale € 31,61 – C.da Piano Ferro;

per detti immobili non va pagata la TASI in quanto sono privi di opere di urbanizzazioni, giusta precisazione sul pagamento della TASI sugli immobili privi di opere di urbanizzazioni pubblicata sul sito istituzionale del comune di Petralia Sottana;

- Vista altresì la visura catastale del fabbricato sito in via Garibaldi, n. 2 di cui l'Ente risulta affittuario (detentore) giusto contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana in data 08/01/2010 al n. 29 serie III e per detto immobile va pagata la TASI in qualità di detentore dell'immobile nella misura del 30% dell'imposta dovuta;

**IMU dovuta € 2.105,00 a saldo anno 2015 – TASI dovuta € 350,00 a saldo anno 2015.**

### **Comune di Polizzi Generosa:**

- Fg. 6 particella 164 sub 2 categoria A7 classe 1 rendita catastale € 303,68;
- Fg. 6 particella 164 sub 2 categoria C6 classe 5 rendita catastale € 345,04;  
**IMU dovuta € 468 a saldo anno 2015;**  
**TASI dovuta a € 55,00 a saldo anno 2015.**

### **Comune di Scillato:**

- Fg. 6 particella 157 sub 2 categoria A6 classe 3 rendita catastale € 21,69;
- Fg. 6 particella 157 sub 1 categoria C2 classe 1 rendita catastale € 29,54;  
**IMU dovuta € 55,00 a saldo anno 2015.**

Considerato che occorre procedere al versamento dell'IMU e della TASI relativamente al saldo anno 2015 per gli immobili di cui sopra;

Visto che per detti immobili il saldo IMU per l'anno 2015 ammonta € **4.332,00** e il saldo TASI per l'anno 2015 ammonta ad € **616,00** per un totale di IMU più TASI di € **4.948,00**;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al pagamento entro il 16/12/2015, al fine di evitare sanzioni ed interessi;

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

1. Liquidare e pagare il saldo dell'IMU anno 2015 per gli immobili siti nei comuni del Parco come segue:
  - Comune di Castelbuono € 105,00;
  - Comune di Castellana Sicula € 279,00;
  - Comune di Geraci Siculo € 576,00 da versare: quota Stato € 456,00 – quota Comune € 120,00 in quanto fabbricati di categoria D;
  - Comune di Isnello così suddiviso:  
€ 124,00 quota Stato - € 24,00 quota Comune per il fabbricato di cat. D  
€ 85,00 interamente al Comune per il fabbricato di cat. A, per un totale di € 233,00;
  - Comune di Petralia Soprana € 511,00;
  - Comune di Petralia Sottana € 2.105,00;
  - Comune di Polizzi Generosa € 468,00;
  - Comune di Scillato € 55,00.
2. Liquidare e pagare il saldo della TASI anno 2015 per gli immobili siti nei comuni del Parco come segue:
  - Comune di Castelbuono € 7,00;
  - Comune di Castellana Sicula € 22,00;
  - Comune di Geraci Siculo € 60,00;
  - Comune di Isnello € 21,00;
  - Comune di Petralia Soprana € 101,00;
  - Comune di Petralia Sottana € 350,00;
  - Comune di Polizzi Generosa € 55,00;

da versare mediante modello F24/EP per un importo complessivo di € **4.948,00**;

3. Imputare la superiore spesa al capitolo U060201 imposte e tasse del bilancio corrente esercizio.

Il Redattore  
( Coll. Giacomo Attinasi)

Il Dirigente della U.O.B. 6  
( D.ssa Rosa Gentile)

IMP. 24/1/2015

Il Dirigente U.O.B. 6  
Dot. ssa Rosa Gentile

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line su sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Il Direttore

(Dott. Salvatore Carollo)